

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
*(ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК*  
*ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)*  
*(очно-заочное)*  
(форма голосования)

г. Москва

«09» ноября 2020г.

С «10» августа 2020 г. по «30» октября 2020 г.

По адресу:

| Район                          | Улица                       | Номер дома | Строение | Корпус |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|----------|--------|
| <i>поселение<br/>Сосенское</i> | <i>ул. Николо-Хованская</i> | <i>24</i>  | -        | -      |

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

Управляющая организация ООО «УК Респект Сервис»

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 277 физических и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13792.7 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 131 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 7166.9 кв. м., площади помещений многоквартирного дома, что составляет 51,96% голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что: По вопросу повестки дня - 0 голоса 0 собственников недействительны, количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников. Собрание признано правомочным (не правомочным).

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома.

1.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская.

Количество голосов: «ЗА» - 98,20 %, «ПРОТИВ» - 1,80 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 %.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за согласие проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома.

Решение принято (не принято).

Принятое решение: О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская.

1.2. О согласии с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «15» июля 2020г.

Сроки выполнения работ: «01» августа 2021г.

Количество голосов: «ЗА» - 97,31 %, «ПРОТИВ» - 1,80 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,89 %.  
Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за необходимость видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «15» июля 2020г.

Сроки выполнения работ: «01» августа 2021г.

Решение **принято** (не принято).

**Принятое решение:** Согласиться с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов №1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская.

Сроки выполнения работ: «01» августа 2021г.

2. Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ:

| №  | ФИО либо наименование юридического лица | № квартиры или помещения |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Фандеева Ольга Игоревна                 | Кв. 187                  |
| 2. | Соколова Елена Васильевна               | Кв. 77                   |
|    |   |                          |

Количество голосов: «ЗА» - 87,62 %, «ПРОТИВ» - 3,64 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,73 %.  
Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, за избрание в качестве уполномоченных лиц Фандеева О.И. и Соколова Е.В.

**Принятое решение:** Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская, Фандеевой О.И. и Соколовой Е.В.

3. Об определении в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская.

**Администрация поселения Сосенское, г.Москва п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, д/д. 30 стр.1.**

Количество голосов: «ЗА» - 97,85 %, «ПРОТИВ» - 0,45 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70 %.  
Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за хранение документов, связанных с проведением настоящего общего собрания:

**Администрация поселения Сосенское, г.Москва п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д/д.30 стр.1.**

**Принятое решение:** Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Николо-Хованская: **Администрация поселения Сосенское, г.Москва п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, д/д.30 стр.1**

**ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

Управляющая организация ООО «УК Респект Сервис»

